

Exalo Drilling S.A. w Piłe

Pl. Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż ofertową:

1. prawa użytkowania wieczystego gruntu w postaci działki nr 28/20
2. nakładów poniesionych na wyżej opisanej działce przez obecnego dzierżawcę, w postaci budynków, budowli i urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służących do prowadzenia szeroko pojętej działalności stacji benzynowej, trwale z gruntem związanych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Wszystkie nakłady wymienione w operacie szacunkowym są trwale związane z gruntem.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1I/00002789/5

I. Cena wywoławcza wynosi

- 1.378.000,00 PLN (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT dla prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 28/20
- 5.015.000,00 PLN (słownie: pięć milionów piętnaście tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT dla nakładów poniesionych na działce

II. Wysokość wadium wynosi **319.650 PLN netto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) tj. 5% ceny wywoławczej.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku PeKaO SA 92124066091111000049357042 w terminie do dnia 06 listopada 2017 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego przez bank Sprzedającego.

IV. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli:

- ✓ przystępujący do przetargu oferent nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- ✓ oferent, którego oferta została przyjęta nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ oferent, którego oferta została przyjęta nie stawia się w terminie wskazanym przez Sprzedającego do zawarcia aktu notarialnego.

V. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu, odstąpieniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu zgodnie z pkt IX.

VI. Pisemne oferty składać należy w terminie do dnia 07 listopada 2017 roku do godz. 12:00, w siedzibie spółki Exalo Drilling S.A. w Piłe, Pl. St. Staszica 9, 64-920 Piła, w Biurze Zarządu (pok. 50), w zaklejonej kopercie z napisem „PRZETARG PIŁA, POWST. WLK. nie otwierać do dnia 07 listopada 2017 roku, do godziny 12.30”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby Exalo Drilling S.A.

VII. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać wszystkie dane wymienione w „Regulaminie zbycia nieruchomości położonej w m. Piła, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego, zabudowanego infrastrukturą stacji benzynowej” dostępnym zgodnie z pkt XII.

VIII. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 listopada 2017 roku o godzinie 12.30. Każdy z oferentów zostanie poinformowany w formie pisemnej o wyniku przetargu.

IX. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z oferentami, którzy złożą najwyższe oferty w wyznaczonym przez siebie terminie.

X. Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

- XI. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu.
- XII. W sprawach bliższych informacji dotyczących nieruchomości, oględzin oraz udostępnienia regulaminu prosimy kontaktować się z Panią Klaudią Zdręka - tel. 67 215 13 48, kom. 785 995 200, mail: klaudia.zdreka@exalo.pl