

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: **Przebudowa budynku warsztatowego BOP**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVIII**

LOKALIZACJA: **64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich,
dz. nr 28/17, jednostka ewidencyjna 301901_1,
obręb ewidencyjny 0013, Piła**

INWESTOR: **EXALO DRILLING S.A.
Plac Staszica 9, 64-920 Piła**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
**Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,
64-920 Piła**

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kiciński

SPRAWDZIŁ :
mgr inż. arch. Roman Szumny

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Daniel Tomaszewski

sierpień 2019r.

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy budynku warsztatowego BOP w Pile, Al. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 28/17, jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb ewidencyjny 0013 (inwestor: EXALO DRILLING S.A., Plac Staszica 9, 64-920 Piła) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

SPRAWDZIŁ :

mgr inż. arch. Roman Szumny

sierpień 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
+ PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA
+ INFORMACJA BIOZ

Część opisowa:

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
Zawartość opracowania.....	3
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	4-7
Opis techniczny do projektu budowlanego branży architektonicznej.....	8-14
Informacja dotycząca bioz.....	15-18

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb:

Uprawnienia mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	19-20
Przynależność do izby mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	21
Uprawnienia mgr inż. arch. Roman Szumny.....	22-23
Przynależność do izby mgr inż. arch. Roman Szumny.....	24

Część rysunkowa architektura:

PBW-PZD-963-19-01 / Szkic sytuacyjny.....	25
PBW-A-963-19-02 / Rzut przyziemia.....	26
PBW-A-963-19-03 / Przekrój A-A, B-B.....	27
PBW-A-963-19-04 / Zestawienie drzwi i bram stalowych.....	28
PBW-A-963-19-05 / Elewacje.....	29

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **OBIEKT:** Przebudowa budynku warsztatowego BOP
 - **LOKALIZACJA:** 64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 4/1, 28/17,
jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb ewidencyjny 0013, Piła
 - **INWESTOR:** EXALO DRILLING S.A., Plac Staszica 9, 64-920 Piła,
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja budowlana

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis do projektu zagospodarowania terenu w związku z inwestycją polegającą na Przebudowie budynku warsztatowego BOP.

1.3. Lokalizacja obiektu

Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 167, dz. nr 28/17, jedn. ewid. 301901_1, obręb ewid. 0013.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 28/17 należy do firmy Exalo Drilling S.A i jest obecnie zabudowana budynkami warsztatowymi, biurowymi i magazynowymi będącymi w użytkowaniu zakładu. Teren zakładu w całości zagospodarowany z istniejącą infrastrukturą oraz ciągami komunikacyjnymi pieszo-jezdnymi.

Na działkach zachowane powierzchnie przyrodniczo aktywne. Działki zlokalizowane przy drogach publicznych, posiadają istniejące zjazdy. Teren inwestora wyposażony jest w podstawowe media, umożliwiające przyłączenie nowych obiektów. Nie ma konieczności występowania o nowe warunki przyłączenia.

Budynek warsztatu BOP będący przedmiotem przebudowy znajduje się na działce 28/17 i przylega bezpośrednio do budynków magazynowych. Budynek pełni funkcję serwisowo-naprawczą i magazynową.

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej wybudowany została na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych ok. 34,22m x 18,61m (dł. x szer.). Wysokość maksymalna budynku to ok. 6,44m.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej - ściany murowane, słupy i rygle stalowe, konstrukcja dachu stalowa – dźwigary i podciągi kratowe, przekrycie główne dachu stanowi blacha trapezowa, izolacja termiczna (prawdopodobnie) i papa termozgrzewalna. Istniejące ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej. W przylegającej części magazynowej stropodach żelbetowy (prawdopodobnie z prefabrykowanych płyt ułożonych ze spadkiem w kierunku odprowadzenia wody) z pokryciem papą. Z uwagi na architekturę budynku dach ze spadkami w różnych kierunkach pozwalający na grawitacyjne odprowadzenie wody deszczowej systemem rynien i zewnętrznych rur spustowych do systemu kanalizacji deszczowej. Lokalnie ściany zewnętrzne wyprowadzone ponad poziomy dachu w formie attyk.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wlkp. (uchwała nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z 25.10.2011 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 334, poz. 5678 z 08.12.2011 r.) i leży w granicach jednostek oznaczonych symbolem P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – FUNKCJONALNE

Istniejący budynek warsztatowy BOP, podlegający przebudowie, to warsztatu naprawy i testowania armatury wiertniczej i prewenterów przeciw erupcyjnych. Funkcja serwisowo-naprawcza i magazynowa którą pełni pozostaje bez zmian.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano przebudowę budynku

warsztatowego BOP.

Przebudowa zakłada wykonanie w budynku warsztatowym dużego otworu bramowego w ścianie zewnętrznej oraz osadzenie w nim bramy segmentowej, mniejszego otworu w ścianie wewnętrznej oraz osadzenie w nim drzwi, zmianę podciągów i słupów stalowych wewnętrznych oraz wymianę posadzki.

Inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowych i logistycznych w przedmiotowym budynku. Wymiana posadzki zakłada całkowite usunięcie posadzki istniejącej łącznie z warstwami podbudowy, wykonanie nowej podbudowy oraz nowej posadzki żelbetowej.

Wymiana podciągów stalowych zakłada usunięcie istniejących podciągów stalowych w osiach A, B, C (wg części rysunkowej), wykonanie nowych stóp fundamentowych i słupów stalowych, wykonanie nowych podciągów stalowych.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Istniejący budynek warsztatowy BOP – usytuowanie bez zmian.

W przedmiotowym zakresie inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Kolejny etap realizacji inwestycji na podstawie odrębnego opracowania.

4.2. Z uwagi na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, w przedmiotowym zakresie inwestycji, poniższe zapisy w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem P, uznaje się za spełnione:

- 1) lokalizowanie zabudowy o funkcji wyznaczonej w planie oraz obiektów administracyjno-socjalnych; możliwość zmiany wyznaczonej funkcji na usługi konsumpcyjne, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych powyżej 2000 m² i usług handlu paliwami;
 - 2) wysokość nowej zabudowy — do 15,0 m od poziomu terenu, do III kondygnacji nadziemnych, z zastosowaniem wysokości kondygnacji wynikającej z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni wyznaczonego terenu oraz zagospodarowanie co najmniej 20% tej powierzchni jako terenu biologicznie czynnego, w tym nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 4) w przypadkach technologicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizowanie budowli, związanych z wyznaczoną funkcją terenu — instalacji i urządzeń wyższych niż 15,0 m i niższych niż 50,0 m;
 - 5) możliwość łączenia działek budowlanych oraz wydzielania nowych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m², pod warunkiem dostępności komunikacyjnej, wg zasad określonych w planie;
 - 6) realizację miejsc postojowych w ilości niezbędnej, w zależności od funkcji terenu, nie mniej niż 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - 7) obsługę komunikacyjną od strony ul. F. Philipa, ul. Naftowej oraz al. Powstańców Wlkp. i ul. Głuchowskiej poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne (KDW1, KDW3).
- Również poniższe zapisy miejscowego planu zagospodarowania, dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem, uznaje się za spełnione:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę — z miejskiej sieci wodociągowej — bez zmian,
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych — poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej — bez zmian,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni do miejskiego systemu kanalizacyjnego — bez zmian,
 - b) z pozostałych terenów — poprzez zastosowanie retencji i infiltracji do gruntu z zapewnieniem ochrony interesu osób trzecich i uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych — bez zmian;
- 4) zasilanie w energię elektryczną — z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach dostawcy — bez zmian,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny — z istniejącego systemu gazociągowego, na warunkach

- dostawcy – bez zmian,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski lub z sieci zdalaczynnych, z kotłowni rejonowej KR-Koszyce – bez zmian;
- 7) obsługę telekomunikacyjną - poprzez istniejące systemy łączności oraz inne urządzenia łączności publicznej – bez zmian.
- 4.3.** Poziom posadzki parteru w istniejącym budynku warsztatowym BOP po wymianie posadzki 0,00=69,05m n.p.m. Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- 4.4.** Zieleń.
Zieleń istniejąca bez zmian.
- 4.5.** Obsługa komunikacyjna.
Istniejąca bez zmian.
- 4.6.** Miejsce gromadzenia odpadów stałych.
Istniejące bez zmian. Odpady będą segregowane, zbierane i wynoszone do pojemników usytuowanych na zewnątrz budynków - zgodnie z aktualnym programem utrzymania czystości obowiązującym na terenie zakładu.
- 4.7.** Infrastruktura techniczna
Istniejąca. W planowanym zakresie inwestycji nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej.
- 4.8.** Wpływ inwestycji na środowisko
Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
- 4.9.** Ochrona interesów osób trzecich.
- projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- projektowana inwestycja nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach,
- projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- 4.10.** Dostępność dla niepełnosprawnych.
W przebudowywanym budynku BOP nie przewiduje się możliwości przebywania osób niepełnosprawnych – obiekty o charakterze przemysłowym.
- 4.11.** Ochrona konserwatorska.
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej i zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Istniejący budynek warsztatu BOP nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 4.12.** Wpływ eksploatacji górniczej.
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze planu nie występują tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 4.13.** Rodzaj i ilość odpadów
Odpady bytowe i technologiczne będą, jak dotychczas, segregowane, zbierane i wynoszone do pojemników usytuowanych na zewnątrz budynków - zgodnie z aktualnym programem utrzymania czystości obowiązującym na terenie zakładu, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

5.1. Inwestycja obejmuje przebudowę budynku warsztatowego BOP.

Działka nr 28/17 przeznaczona na inwestycję znajduje się w Pile, przy Al. Powstańców Wielkopolskich 167. Działka należy do firmy Exalo Drilling S.A i jest obecnie zabudowana budynkami warsztatowymi, biurowymi i magazynowymi będącymi w użytkowaniu zakładu. Teren zakładu w całości zagospodarowany z istniejącą infrastrukturą oraz ciągami komunikacyjnymi pieszo-jezdnymi.

Na działkach zachowane powierzchnie przyrodniczo aktywne. Działki zlokalizowane przy drogach publicznych, posiadają istniejące zjazdy.

Budynek warsztatu BOP będący przedmiotem przebudowy znajduje się na działce 28/17 i przylega bezpośrednio do budynków magazynowych.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wlkp. (uchwała nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z 25.10.2011 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 334, poz. 5678 z 08.12.2011 r.) i leży w granicach jednostek oznaczonych symbolem P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),
- obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z d. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2007 r. nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719).

5.3. Po dokonaniu analizy usytuowania istniejących obiektów, uwarunkowań formalno-prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotowymi działkami, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania istniejącego obiektu nie wykracza poza teren działki nr 28/17 stanowiącej własność Inwestora.

sierpień 2019

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- **OBIEKT:** Przebudowa budynku warsztatowego BOP
 - **LOKALIZACJA:** 64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 4/1, 28/17,
jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb ewidencyjny 0013, Piła
 - **INWESTOR:** EXALO DRILLING S.A., Plac Staszica 9, 64-920 Piła,
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja budowlana

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis do projektu architektoniczno-budowlanego w związku z inwestycją polegającą na Przebudowie budynku warsztatowego BOP.

1.3. Lokalizacja obiektu

Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 167, dz. nr 28/17, jedn. ewid. 301901_1, obręb ewid. 0013.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 28/17 należy do firmy Exalo Drilling S.A i jest obecnie zabudowana budynkami warsztatowymi, biurowymi i magazynowymi będącymi w użytkowaniu zakładu. Budynek warsztatu BOP będący przedmiotem przebudowy znajduje się na działce 28/17 i przylega bezpośrednio do budynków magazynowych.

Budynek pełni funkcję serwisowo-naprawczą i magazynową. W obiekcie znajduje się pomieszczenie szkoleniowe, szatnia i zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz pomieszczenie warsztatowo-magazynowe. W warsztacie posadzka przemysłowa betonowa. W pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek gresowych.

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej wybudowany została na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych ok. 34,22m x 18,61m (dł. x szer.). Wysokość maksymalna budynku to ok. 6,44m.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej - ściany murowane, słupy i rygle stalowe, konstrukcja dachu stalowa – dźwigary i podciągi kratowe, przekrycie główne dachu stanowi blacha trapezowa, izolacja termiczna (prawdopodobnie) i papa termozgrzewalna. Istniejące ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej. W przylegającej części magazynowej stropodach żelbetowy (prawdopodobnie z prefabrykowanych płyt ułożonych ze spadkiem w kierunku odprowadzenia wody) z pokryciem papą. Z uwagi na architekturę budynku dach ze spadkami w różnych kierunkach pozwalający na grawitacyjne odprowadzenie wody deszczowej systemem rynien i zewnętrznych rur spustowych do systemu kanalizacji deszczowej. Lokalnie ściany zewnętrzne wyprowadzone ponad poziomy dachu w formie attyk.

3.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Istniejący budynek warsztatowy BOP, podlegający przebudowie, to warsztatu naprawy i testowania armatury wiertniczej i prewenterów przeciw erupcyjnych. Funkcja serwisowo-naprawcza i magazynowa którą pełni pozostaje bez zmian.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano przebudowę budynku warsztatowego BOP. Inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowych i logistycznych w przedmiotowym budynku.

3.3. Dane ogólne.

Przebudowa zakłada wykonanie w budynku warsztatowym dużego otworu bramowego w ścianie zewnętrznej oraz osadzenie w nim bramy segmentowej, mniejszego otworu w ścianie wewnętrznej oraz osadzenie w nim drzwi, zmianę podciągów i słupów

stalowych wewnętrznych oraz wymianę posadzki.

Wymiana posadzki zakłada całkowite usunięcie posadzki istniejącej łącznie z warstwami podbudowy, wykonanie nowej podbudowy oraz nowej posadzki żelbetowej. Wymiana podciągów stalowych zakłada usunięcie istniejących podciągów stalowych w osiach A, B, C (wg części rysunkowej), wykonanie nowych stóp fundamentowych i słupów stalowych, wykonanie nowych podciągów stalowych.

Poziom posadzki parteru w istniejącym budynku warsztatowym BOP po wymianie posadzki 0,00=69,05m n.p.m. Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

3.4. Wysokości pomieszczeń.

Wysokości pomieszczeń w budnku warsztatowym BOP pozostają bez zmian.

3.5. Dane liczbowe.

Powierzchnia użytkowa	545,74m ²
Powierzchnia zabudowy	594,41m ²
Kubatura całkowita	ok. 3214,0m ³
Długość	34,22m
Szerokość	18,61m
Wysokość (maksymalna)	ok. 6,44m

Powierzchnia użytkowa, zabudowy, kubatura, długość, szerokość oraz wysokość budynku BOP po przebudowie pozostaną bez zmian.

4.0. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE.

4.1. Warunki gruntowo-wodne zgodnie z Dokumentacją geotechniczną opracowaną przez Przedsiębiorstwo „Opoka” Stefan Skrzypczak z Bydgoszczy w marcu 2019 roku.

4.2. Fundamenty

Stopy fundamentowe - zaprojektowano z betonu klasy C20/25 (B25) o wymiarach 0.90x0.90m i wysokości 0,5m oraz 1.50x1.50m i wysokości podstawy 0.4m, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN.

Poziom posadowienia stóp: -0.50m = 68.55m n.p.m. oraz -0.80m = 68.25m n.p.m. W stopach należy osadzić kotwy fundamentowe do montażu słupów stalowych. Dokładny kształt i rodzaj zbrojenia zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

4.3. Płyta posadzki

Zaprojektowano posadzkę żelbetową z betonu klasy C30/37 (B37) o grubości 20cm, zbrojoną prętami ze stali A-IIIIN.

Pod posadzką należy przygotować podsypkę piaskowo-żwirową o miąższości min. 40cm (w miejscach z nasypami niebudowlanymi do gruntu nośnego) zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$.

Posadzkę należy wykonać na podbudowie z betonu C12/15 (B15) gr. 10cm.

Pod warstwą konstrukcyjną posadzki (na chudym betonie) ułożyć warstwę izolacyjną i poślizgową (dylatacyjną) złożoną z warstwy folii budowlanej. Posadzkę dylatować w polach zgodnie z częścią rysunkową konstrukcji. Dylatacje wykonać jako szczeliny skurczowe pozorne. Szczeliny dylatacyjne naciąć należy do głębokości 1/3 grubości posadzki i wypełnić masą plastyczną np Sikaflex PRO 3 WF. Nacinanie należy wykonywać 12÷48 godzin od ułożenia betonu. Wskazane jest jak najwcześniejsze przystąpienie do wykonywania nacięć. Jednakże nacinanie można rozpocząć dopiero, gdy piła nie wrywa już ziaren kruszywa.

Ewentualne uzgodnienia i szczegółowe wytyczne wykonawcze konsultować z projektantem branży konstrukcyjnej.

Detale wg części rysunkowej projektu konstrukcji.

4.4. Nadproża stalowe

W miejscu projektowanego otworu drzwiowego zaprojektowano nadproże stalowe. Stal S235. Dokładny kształt i rodzaj zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu konstrukcji.

4.5. Rama stalowa.

W miejscu projektowanego otworu bramowego zaprojektowano ramę w konstrukcji

stalowej. Słupy HEB220, belka nadprożowa 2xIPE220. Stal S235. Dokładny kształt i detale połączeń zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu konstrukcji.

4.6. Słupy stalowe w warsztacie

W miejscu nowej lokalizacji słupów pod oparcie podciągów stalowych zaprojektowano słupy stalowe HEB220 ze stali S235. Dokładny kształt i detale połączeń zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu konstrukcji.

UWAGA: Należy dokonać przebudowy głowicy słupów istniejących do pozostawienia zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu branży konstrukcyjnej.

4.7. Podciągi stalowe w warsztacie

Zaprojektowano podciągi stalowe IPE400 ze stali S355. Podciągi oparte na słupach istniejących, słupach projektowanych i ścianach. Dokładny kształt i detale połączeń zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu branży konstrukcyjnej.

UWAGA:

Przed demontażem podciągów stalowych istniejących należy podstemplować istniejącą konstrukcję dachu.

4.8. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe i warstwy rozdzielające:

- pod warstwą konstrukcyjną posadzki przemysłowej (na chudym betonie) – warstwa izolacyjna i poślizgowa (dylatacyjna), folia budowlana min. 0,3mm
- pionowa i pozioma stóp fundamentowych - izolacja powłokowa z materiałów wodorozcieńczalnych nie zawierających rozpuszczalnika organicznego np. 2x DYSPERBIT. Izolację wykonać na całej wysokości stóp fundamentowych,

4.9. Wentylacja.

Na istniejącym budynku warsztatowym BOP wywietrzaki i kominy wentylacyjne bez zmian, jak w stanie przed przebudową.

4.10. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

a) posadzkę dylatować w polach zgodnie z częścią rysunkową konstrukcji. Dylatacje wykonać jako szczeliny skurczowe pozorne. Szczeliny dylatacyjne naciąć należy do głębokości 1/3 grubości posadzki i wypełnić masą plastyczną np Sikaflex PRO 3 WF.

Posadzkę utwardzić powierzchniowo posypką np. Sika Chapdur Premix, która stanowi jednocześnie warstwę antypoślizgową. Szczegóły technologiczne i projektowe muszą zostać ustalone na etapie wykonawstwa bezpośrednio z firmą realizującą posadzkę po zapoznaniu się z wytycznymi.

b) drzwi

- drzwi wewnętrzne stalowe np. Hormann D65-1 OD o minimalnej szerokości światła przejścia 90x200cm, w kolorze antracytowym podobnym do RAL 7016 (typowym), osadzone w ościeżnicy stalowej.

4.11. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

Bramy.

- w przebudowywanym budynku warsztatowym BOP brama stalowa segmentowa, ocieplana, $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{xK}$, (np. Hormann SPU F42); brama B1 o wymiarach 600x375cm, z drzwiami w świetle przejścia 94x220,5cm (bez wystającego progu), kolor wewnętrzny złamana biel (typowy), kolor zewnętrzny antracytowy RAL 7016 (typowy), prowadzenie dla niskiego nadproża typu L.

5.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

5.1. Instalacje i urządzenia sanitarne: w części istniejącej - stan bez zmian.

5.2. Instalacje i urządzenia grzewcze: w części istniejącej - stan bez zmian.

5.3. Instalacje i urządzenia elektryczne: w części istniejącej - stan bez zmian; zasilanie bramy segmentowej zostanie uwzględnione przez projektanta elektryki na etapie projektu wykonawczego (wg odrębnego opracowania).

6.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

6.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków.

- pobór wody – bez zmian, z istniejącej infrastruktury,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – bez zmian, do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – bez zmian, do istniejącego systemu

kanalizacji deszczowej.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

6.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady bytowe i technologiczne będą, jak dotychczas, segregowane, zbierane i wynoszone do pojemników usytuowanych na zewnątrz budynków - zgodnie z aktualnym programem utrzymania czystości obowiązującym na terenie zakładu, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

6.4. Emisja hałasów oraz wibracji.

Obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

6.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący budynek ze względu na swoją wysokość i usytuowanie nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

7.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU (BILANS)

7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne:

- grzejniki - zasilanie z miejskiej sieci ciepłej

7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

Przegrody zewnętrzne istniejące - nie podlegają zmianie. Współczynnik U bez zmian.

7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego:

(Minimalne sprawności energetyczne dla projektowanych systemów instalacyjnych przyjęto zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynków i podyktowane zostały dbałością o zminimalizowanie zużywanej przez budynki nieodnawialnej energii pierwotnej)

System centralnego ogrzewania: $\eta_{H,tot} = 0,81$

7.4. Wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ogrzewania powietrznego.

Zgodnie z zakresem przedmiotowego etapu inwestycji, nie przewiduje się zmian w istniejących instalacjach .c.o. i ciepłej wody użytkowej.

7.5. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Zgodnie z § 328 ust. 1 pkt. 1a. oraz § 329 (Dz. U. z dn. 13.08.2013r. poz. 926) wymagania dotyczące utrzymania racjonalnie niskiego poziomu zużycia ciepła, chłodu i energii elektrycznej przez budynek podlegający przebudowie uznaje się za spełnione jeżeli jego przegrody oraz wyposażenie techniczne odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

7.6. Sprawdzenie wymagań:

- Wymagania dotyczące techniki instalacyjnej – sprawność poszczególnych systemów przedstawiona w pkt. 7.3. – zostały spełnione;
- Wymagania izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych – przedstawione w pkt. 7.2 – zostały spełnione;
- Wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ogrzewania powietrznego – zostały spełnione.

8.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

8.1. Konwencjonalne źródło ciepła - istniejące

Oceniany budynek jest budynkiem istniejącym podlegającym przebudowie. Podstawowym źródłem ciepła jest kotłownia zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, która zasila w ciepło elementy grzejne – grzejniki, zainstalowane w ocenianym budynku.

8.2. Wybór alternatywnego źródła ciepła

Ze względu na lokalizację w terenie, funkcję i docelowe użytkowanie budynku nie przewiduje się wykorzystania odnawialnych źródeł energii (brak alternatywnego źródła). W ocenianym budynku nie przewiduje się alternatywnego źródła ciepła.

W celu określenia możliwości zastosowania takiego źródła zaleca się w pierwszej kolejności wykonanie obliczeń charakterystyki energetycznej dla całego zakładu. Dopiero wówczas będzie można poddać analizie alternatywne źródła ciepła, wybrane dla tego obiektu.

9.0. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

9.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Przebudowywany budynek warsztatowy BOP obecnie jest częścią ciągu budynków produkcyjno-magazynowych jednokondygnacyjnych zakwalifikowanych jako budynki niskie o wysokości nie przekraczającej 12,00m (zgodnie z par. 6 warunków technicznych).

9.2. Charakterystyka przedmiotowej części budynku:

Powierzchnia użytkowa	545,74m ²
Powierzchnia zabudowy	594,41m ²
Kubatura całkowita	ok. 3214,0m ³
Długość	34,22m
Szerokość	18,61m
Wysokość (maksymalna)	ok. 6,44m

Powierzchnia użytkowa, zabudowy, kubatura, długość, szerokość oraz wysokość budynku BOP po przebudowie pozostaną bez zmian.

9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – w istniejącym budynku należącym do kategorii PM – nie zakłada się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – przewidziane w istniejącym budynku, urządzenia i procesy technologiczne, związane z jego funkcją, nie stanowią zagrożenia pożarowego.

9.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

W istniejącym ciągu obiektów produkcyjno-magazynowych do których należy warsztat BOP, nie występuje obecnie powierzchnia zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Występujące w budynkach pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników są funkcjonalnie związane z częścią produkcyjno-magazynową zaliczoną do kategorii PM.

9.5. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Stan istniejący, bez zmian.

9.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przedmiotowe budynki istniejące zakwalifikowane obecnie do PM przy gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

9.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części istniejącej objętej opracowaniem nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z RMI w sprawie warunków technicznych wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków:

- niskich, jednokondygnacyjnych PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego

$Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ to klasa E.

Budynek warsztatowy BOP będący częścią ciągu budynków produkcyjno-magazynowych w klasie E odporności pożarowej.

Przy wymaganej klasie odporności pożarowej poszczególne elementy budynku muszą spełniać wymogi § 216 ust.1 warunków technicznych (w każdym przypadku wymagane jest nierozprzestrzenianie ognia przez elementy NRO).

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
klasa „E”	-	-	-	-	-	-

R – nośność ogniowa (w minutach)

E- szczelność ogniowa (w minutach)

I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

(-) nie stawia się wymagań

Wszystkie materiały i wyroby budowlane o deklarowanych parametrach odporności ogniowej i/lub stopnia rozprzestrzeniania ognia, stosowane do zabezpieczenia powinny posiadać odpowiednie aprobaty i certyfikaty zgodności.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla przejść instalacyjnych jak dla ścian i stropów.

9.9. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynków przy Al. Powstańców Wlkp. 167 w Pile, otrzymaną do wglądu od inwestora, przyjęto wielkość stref pożarowych warsztatu BOP i przyległych istniejących budynków. Łączna powierzchnia strefy do której wliczają się te trzy budynki wynosi $1560,55 \text{ m}^2$.

STREFA 1 [powierzchnia $1560,55 \text{ m}^2$]: istniejący budynek warsztatowy BOP i przyległe budynki magazynowe, jednokondygnacyjne, zaliczone do kategorii PM, stanowią jedną strefę pożarową.

9.10. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9.11. Odległość budynku od istniejących budynków sąsiadujących.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9.12. Warunki i strategie ewakuacji ludzi.

Z pomieszczeń budynku, w których mogą przebywać ludzie należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej – bezpośrednio bądź poprzez poziome lub pionowe drogi ewakuacyjne.

W budynkach zachowane są następujące parametry ewakuacji:

- minimalna szerokość drogi ewakuacji poziomej wynosi 1,4m, dla mniej niż 20 osób dopuszcza się 1,2m.
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 100m dla $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$,
- długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60m dla $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ przy jednym dojsciu i 100m przy dwóch dojsciach,
- wyjścia ewakuacyjne o szerokości 0,9m z pomieszczeń przebywania ludzi,

W przebudowanym budynku warsztatowym BOP zapewniono drogi ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne jak w stanie przed przebudową.

9.13. Sposób zabezpieczenia p.poż instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej o ile to możliwe.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9.15. Wyposażenie w gaśnice.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9.16. Zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Stan istniejący, bez zmian - poza zakresem niniejszego opracowania.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej do budynku zawierającego strefę pożarową PM gęstości poniżej 500MJ/m² pow. poniżej 20000m².

Układ dróg istniejący - bez zmian w odniesieniu do stanu przed inwestycją.

10.0. UWAGI KOŃCOWE.

- 10.1. Ze względu na funkcję obiektu i zakres opracowania projektant odstąpił od uzgodnienia projektu pod względem higieniczno-sanitarnym.**
- 10.2. Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.**
- 10.3. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży) oraz projektem wykonawczym.**
- 10.4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.**
- 10.5. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.**
- 10.6. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.**

sierpień 2019

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

ARCHI-GRAF

IANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: **Przebudowa budynku warsztatowego BOP**

LOKALIZACJA: 64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich,
dz. nr 4/1, 28/17, jednostka ewidencyjna 301901_1,
obręb ewidencyjny 0013, Piła

INWESTOR: EXALO DRILLING S.A.
Plac Staszica 9, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,
64-920 Piła

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kiciński
ul. Zaulek 9, 64-920 Piła

sierpień 2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**•OBIEKT: Przebudowa budynku warsztatowego BOP****•LOKALIZACJA: 64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 4/1, 28/17,
jednostka ewidencyjna 301901_1, obręb ewidencyjny 0013, Piła****•INWESTOR: EXALO DRILLING S.A., Plac Staszica 9, 64-920 Piła,****JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Obsługi Architektonicznej****„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe w budynku,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie warstw podbudowy oraz posadzki żelbetowej,
- wykonanie konstrukcji – nadproży stalowych, wymianę podciągów i słupów stalowych,
- wykonanie otworów i замуrowań,
- montaż stolarki/ślusarki drzwiowej i bram,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie placu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka nr 28/17 należy do firmy Exalo Drilling S.A i jest obecnie zabudowana budynkami warsztatowymi, biurowymi i magazynowymi będącymi w użytkowaniu zakładu. Teren zakładu w całości zagospodarowany z istniejącą infrastrukturą oraz ciągami komunikacyjnymi pieszo-jezdny.

Budynek warsztatu BOP będący przedmiotem przebudowy znajduje się na działce 28/17 i przylega bezpośrednio do budynków magazynowych.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż elementów konstrukcji
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Żurawie samojezdne lub stacyjne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,

- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

sierpień 2019

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Piła dnia 18 grudnia 1991 r.

WOJEWODA PIŁSKI

Nr GP-7342/1628/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami
s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel (k) Janusz K I C I Ń S K I
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 62 w Poznaniu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e ł n y m
.....
(specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem 28.08.2019

BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.

PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO BOP

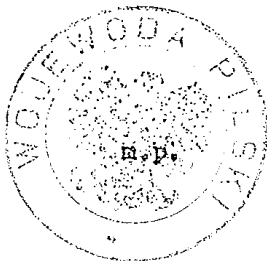
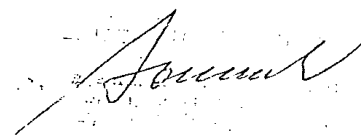
Obywatel (RE) Janusz K I C I Ń S K I
..... jest upoważniony (n) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodziennym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Janusz KICIŃSKI
Al. Powstańców Włkp. 48/12
64-920_P_i_l_a_



za zgodność z oryginałem 28.08.2019
BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-7342/1628/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0089**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0089-5354-812D-C1F3-EY82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem 28.08.2019
BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.

Piła dnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI

7342/1874/94

GP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i
1 § 13 ust. 1 pkt lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

s t w i e r d z a s i ę, i ę

Pan (Pani) Roman S Z U M N Y
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 listopada 19 64 roku

W Piła

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e r n y m
.....

.....
(specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem 28.08.2019

BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.

Pan (Pani) Roman SZUMNY jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznej niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Roman SZUMNY
ul. Jagiellońska 9/3
64-920 Piła



n.p.

32
na kopii decyzji
chian

za zgodność z oryginałem 28.08.2019

BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Szumny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP 7342/1874/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0220**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0220-A8F8-F6D2-9E2C-7B6C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem 28.08.2019

BOA „ARCHI- GRAF” Sp. z o.o.