



Zielona Góra, 31.03.2026 r.

Exalo Drilling S.A.
pl. Staszica 9, 64-920 Piła
(dalej również „Sprzedający”)

OGŁASZA
PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ:

**prawo użytkowania wieczystego działki gruntu
o numerze ewidencyjnym 3/3 o powierzchni 1417 m²,
zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot
własności (o funkcji usługowo – handlowo – magazynowym i pow.
użytkowej 688,30 m²),
położonej w Pile przy Alei Powstańców Wielkopolskich 163a
– za cenę nie niższą niż 1 300 000,00 PLN.**

Niniejszym podaje się do wiadomości, że Exalo Drilling S.A. z siedzibą w Pile ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego nr **DLG-08-2026** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, opisanego powyżej a zwanego dalej również „nieruchomością”. Szczegóły dotyczące trybu postępowania, warunków udziału oraz opisu nieruchomości zostały przedstawione w treści ogłoszenia.

1. Określenie Sprzedającego

Exalo Drilling S.A. z siedzibą w Pile, pl. Staszica 9, 64-920 Piła, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000428139, o kapitale zakładowym 1 074 150 000 zł opłaconym w całości, NIP: 5272681258, REGON: 146228632, BDO: 000001095.

Adres strony internetowej: <https://www.exalo.pl/przetargi>

Exalo Drilling S.A.
Pl. Staszica 9
64 - 920 Piła

T: (+48) 67 215 13 00
F: (+48) 67 215 13 59
www.exalo.pl

KRS: 0000428139; Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.
NIP: 527 268 12 58; Numer BDO: 000001095; REGON: 146228632; Kapitał zakładowy (opłacony w całości) 1.074.150.000,00 złotych.

2. Tryb postępowania

Przetarg ma charakter ustny, nieograniczony, prowadzony zgodnie z art. 70¹-70⁵ Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z Procedurą Sprzedażową Exalo Drilling S.A. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest:

- ✓ Nieruchomość zlokalizowana w Pile: Aleja Powstańców Wielkopolskich 163a (obręb ewidencyjny: Piła 13, gmina Piła, województwo wielkopolskie), stanowiąca prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3/3, powierzchni 1417 m², zabudowana budynkiem o funkcji usługowo – handlowo – magazynowej i pow. użytkowej 688,30 m², stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności; dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00020350/1; w księdze wpisane pozostają również inne nieruchomości, nie objęte niniejszym przetargiem;
- ✓ Nieruchomość oddana jest obecnie w dzierżawę;
- ✓ Budynek położony na terenie przeznaczonym w MPZP na tereny istniejącej zabudowy usługowej, parterowy, niepodpiwniczony. Technologia wybudowania: mieszana, konstrukcja dachu stalowa, szkieletowa. Posadzki przemysłowe. Bramy metalowe i segmentowe;
- ✓ Teren częściowo utwardzony, częściowo ogrodzony. W sąsiedztwie innych budynków o podobnym profilu przeznaczenia;
- ✓ Uzbrojenie:
 - sieć elektryczna,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - gaz ziemny przy granicy.

4. Miejsce i termin przetargu

Licytacja Przedmiotu sprzedaży odbędzie się w siedzibie Exalo Drilling S.A., pl. Staszica 9, 64-920 Piła, w dniu **17.04.2026 r.** o godzinie 11:00, sala konferencyjna nr 48.

Termin rozstrzygnięcia przetargu, nie później niż do dnia **16.07.2026 r.**

5. Cena wywoławcza

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 300 000,00 PLN.**
- ✓ Zwolnienie z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
- ✓ Najniższe postąpienie wynosi **13 000,00 PLN** to jest nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację.

6. Wadium

- ✓ Przystępujący do Przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do Przetargu, wpłacić organizatorowi wadium we wskazanej kwocie na podany poniżej numer rachunku bankowego organizatora oraz złożyć **oświadczenie**, zgodne **ze** wzorem dostępnym na stronie internetowej oznaczonej w pkt 1 powyżej.
- ✓ Wadium w wysokości **130 000,00 PLN** należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Sprzedającego w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) numer konta: **88 1130 1046 0600 0000 0002 4846** z zaznaczeniem na przelewie – **Przetarg nr DLG-08-2026**. Wadium musi się znaleźć na rachunku bankowym Sprzedającego nie później niż w dniu **16.04.2026 r.** Decydujące znaczenie o skuteczności wniesienia wadium ma zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym Sprzedającego.
- ✓ Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) bez odsetek, po upływie terminu rozstrzygnięcia Przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny. Organizator Przetargu może zachować wadium w przypadku, gdy Oferent uchyła się od zawarcia umowy mimo wyboru jego oferty.

7. Warunki udziału w przetargu

Do udziału w licytacji zostaną dopuszczone podmioty, które wniosą wadium i prześlą w formie skanu na adres email: **przetargi.sprzedaz@exalo.pl** do dnia **16.04.2026 r.** do godziny **12:00** następujące dokumenty:

- ✓ dowód wpłaty wadium;
- ✓ oświadczenie Oferenta (złożone na formularzu Sprzedającego, o którym mowa w pkt 6 powyżej);
- ✓ w przypadku osoby fizycznej – oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku jego nieobecności) udzielone w formie aktu notarialnego, bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielnosc majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że Oferent nie pozostaje w związku małżeńskim;
- ✓ w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo wydruk informacji z KRS, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów);
- ✓ w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny wydruk wygenerowany ze strony internetowej CEIDG;
- ✓ w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku jw., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów);

- ✓ zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia;
- ✓ jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).

Każda z osób stawających do licytacji winna okazać do wglądu dokument tożsamości.

Sprzedający wyklucza z postępowania:

- ✓ Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu, określonych przez Sprzedającego;
- ✓ Oferentów, którzy nie uiszcili wadium w wysokości ustalonej zgodnie z pkt 6;
- ✓ Oferentów, w stosunku do których ogłoszono upadłość lub upadłość konsumencką;
- ✓ Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Sprzedającemu szkodę, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania.

Oferenci zobowiązani są do niezwłocznego przedstawienia oryginałów dokumentów wylistowanych powyżej na każde wezwanie Sprzedającego, w tym na potrzeby zawarcia umowy.

8. Informacja o sposobie i terminie powiadomienia oferenta o wynikach postępowania

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza w wyniku licytacji, otrzyma potwierdzenie wyboru jego oferty, po uzyskaniu zatwierdzenia przez właściwe Organy Sprzedającego (pkt 12).

Pozostali Oferenci zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu postępowania po skutecznym zawarciu umowy sprzedaży z wybranym Oferentem.

9. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone między Stronami po zawiadomieniu o wyniku przetargu, o którym mowa w pkt 8 powyżej, w ramach terminu związania ofertą określonego w pkt 11 poniżej.

Celem zrealizowania transakcji, Oferent zobowiązany się do:

- ✓ Stawienia się na podpisanie aktu notarialnego w ustalonym terminie i miejscu;
- ✓ Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
- ✓ Zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, zgodnie z zapisami umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

10. Informacja o sposobie kontaktu ze Sprzedającym

Osobami uprawnionymi do kontaktu oraz udzielania informacji Oferentom z ramienia Sprzedającego są:

- ✓ W zakresie wymogów postępowania, szczegółów dotyczących składania dokumentów i pozostałych kwestii formalnoprawnych:
Pan Grzegorz Siwiec tel. 785-995-176, email: przetargi.sprzedaz@exalo.pl
- ✓ W zakresie umówienia terminu oględzin Przedmiotu sprzedaży oraz udzielania merytorycznych informacji na temat Przedmiotu sprzedaży:
Pani Klaudia Zdręka tel. 785-995-200, email: klaudia.zdreka@exalo.pl
(dostępni pod tel. w dni robocze w godzinach 8:00-15:00).
Oględziny możliwe są od dnia następującego po dniu publikacji niniejszego Ogłoszenia o przetargu, do dnia 16.04.2026 r.

11. Termin związania Oferenta ofertą

- ✓ Oferent będzie związany z Ofertą przez okres **90 dni** licząc od dnia terminu licytacji wskazanego w pkt 4;
- ✓ Oferent z własnej inicjatywy lub na wezwanie Sprzedającego może przedłużyć termin związania ofertą;
- ✓ Oferent, który nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez Sprzedającego wykluczony z postępowania.

12. Zastrzeżenia

- ✓ Przetarg może zostać przez organizatora unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyny lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- ✓ Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę;
- ✓ Organizator Przetargu może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową;
- ✓ Wybór oferty w toku Przetargu może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych Organów Sprzedającego;
- ✓ Umowa jest zawarta z chwilą złożenia przez Sprzedającego i wybranego Oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.